

FORMATION

Bâtiment et immobilier

Performance environnementale des bâtiments

Mis à jour le 21/01/2026

Engager la transition et l'efficacité énergétique de son patrimoine

> CETTE FORMATION

S'ADRESSE À

- Maîtres d'ouvrages publics et privés ; - Mandataires ou délégués ; - Propriétaires ou gestionnaires de patrimoine immobilier ; - Responsables logistique et exploitation ; - Programmistes.

> PRÉ-REQUIS

Aucun

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel

Durée : 1,00 jours

EN BREF

Le secteur du bâtiment constitue un axe prioritaire pour atteindre la neutralité carbone d'ici 25, objectif fixé par le Plan Climat. La nouvelle réglementation environnementale RE2020 ainsi que le décret sur les consommations d'énergie dans les bâtiments tertiaires, renforcent les enjeux et les obligations particulièrement pour les maîtres d'ouvrages et les gestionnaires de patrimoine. Cette formation permet d'acquérir les repères nécessaires pour amorcer son plan d'action.

OBJECTIFS

MESURER concrètement les impacts de la nouvelle réglementation et les conséquences pour son parc immobilier DISPOSER d'une approche méthodologique pour le suivi énergétique de son patrimoine IDENTIFIER des pistes d'action possibles pour répondre aux nouvelles exigences réglementaires

THÉMATIQUES

Mise en œuvre de la réglementation environnementale RE2020 et du décret sur les consommations d'énergie dans les bâtiments tertiaires.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

COORDINATION

Eric LAMENDOUR, Expert, Consultant indépendant

Erwan LE DANVIC, Directeur Régional, OTEIS

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Journée Présentation de la formation	Enjeux, objectifs de la formation Tour de table
La trajectoire neutralité carbone : environnement et législation	Les grands principes de la décarbonation (scope 1,2 et 3), définition, référentiels, exemples concrets; RE 2020, définition, principales obligations, exemples concrets; Le décret Tertiaire, principe, grille de lecture, focus sur l'immobilier existant.
Le suivi énergétique de son patrimoine immobilier	- Principes - Bonnes pratiques - Instrumentation - Résultats attendus - Contractualisation - Exemples, quelques outils
Le contrat de performance énergétique	Définition et principe - Mode opératoire - Situation de référence - Modèle économique / Partage des gains potentiels Cas particuliers de l'immobilier existant.
Cas pratique	Utilisation d'un engagement énergétique simplifié, tunnel de neutralisation et valeur de référence.
	Synthèse / Tour de table
Le sourcing des énergies renouvelables, élément majeur de la décarbonation	- Les énergies renouvelables : type, fonctionnement, trajectoire, - Les éléments de la facture énergétique (production, transport, taxes...) - Le contrat dit Green Corporate PPA (contrat d'achat d'énergie privé signé entre un producteur et un consommateur) Cas concrets